

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản không thành**

**Kính gửi: - Ông Hàn Đức Minh,**

Địa chỉ: Số 23 đường số 2, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh,  
Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

**- Công ty TNHH Một thành viên TM-DV Ân Minh,**

Địa chỉ: 71 Huỳnh Tịnh Của, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

**- Ngân hàng TMCP Á Châu**

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức thi hành Quyết định số 61/2014/QĐ-PT ngày 03/10/2014 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 324/2016/DSPT ngày 16 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân Thành phố. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1063/QĐ-CTHADS ngày 12/01/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1751/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 2 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số **14/19/ĐGTS – THADS ngày 30/7/2019**; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản số **201/21/ĐGTS Lần thứ 2 ngày 05/5/2021** với Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, thực hiện việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 159C/16 Dạ Nam, phường 3, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Hàn Đức Minh để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu với giá **2.657.000.000 đồng**.

Ngày 02/6/2021, Công ty đấu giá Hợp danh VAMC có Thông báo số **282/21/TB-VAMC** ngày **06** tháng **5** năm **2021** cho biết không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên thông báo:

-Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc Thông báo này được tổng đạt hợp lệ, ông Hàn Đức Minh và Ngân hàng TMCP Á Châu, Công ty TNHH Một thành viên TM-DV Ân Minh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá khởi điểm của tài sản, thông báo kết quả cho Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án để xử lý theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà Chấp hành viên không nhận được ý kiến gì của ông Hàn Đức Minh và Ngân hàng TMCP Á Châu, Công ty TNHH Một thành viên TM-DV Ân Minh Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá **08%** trên giá đã được thông báo bán nhưng không có khách hàng đăng ký mua, tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh VAMC bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Vậy thông báo để ông Hàn Đức Minh, Ngân hàng TMCP Á Châu, Công ty TNHH Một thành viên TM-DV Ân Minh thực hiện.

**Chấp hành viên**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND Phường 3, quận 8;
- Niên yết 159c/16 Dạ Nam
- Lưu VT/HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Hồng**